



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЛАДИМИР ТРИФУНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, први спрат, стан 14

Телефон: 013/335-562

**Идент. број предмета: 04-01-00171-17-0171**

**Пословни број. 1 ИИ 171/17**

**Дана: 13.05.2024. године**

Јавни извршитељ Владимир Трифуновић поступајући у извршном поступку извршног повериоца **"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" а.д.**, Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, МБ 20084693, ПИБ 104052135, против извршног дужника **Горан Радоњић**, Омољица, ул. Патријарха Арсенија Чарнојевића бр. 1356, ЈМБГ 0904964860056, чији је пуномоћник адв. Јован С. Ћирић, Панчево, Војводе Р. Путника бр. 1, **Зоран Радоњић**, Омољица, ул. Максима Горког бр. 97, ЈМБГ 1807969860044, чији је пуномоћник адв. Јован С. Ћирић, Панчево, Војводе Р. Путника бр. 1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности извршног дужника, и то:

- **1/2 сувласничких делова извршног дужника Радоњић Горана** на катастарској парцели број 251/3 КО Омољица, површине 5ари 50м<sup>2</sup>, са породичном стамбеном зградом површине 73м<sup>2</sup>, у основу ПР+1, објекат изграђен без одобрења за градњу, а на којој парцели се налази и помоћна зграда површине 55м<sup>2</sup> спратности ПР+1, која није уписана у лист непокретности, процењену на износ од 4.732.000,00 динара.

Решењем РГЗ-а СКН Панчево дана 28.08.2018. године, уписана је забележба закључка пос.бр.И.И-171/2017 од 19.07.2018. године, којим се одређује упис забележбе решења о извршењу Основног суда у Панчеву 1 ИИ-886/2017 Од 09.11.2017. године у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршних дужника и намирењем повериоца из продајне цене.

На непокретности нема права трећих лица која остају након продаје непокретности и након продаје у катастру остаје стање какво и јесте уписано што се тиче објеката.

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, односно за:

- **1/2 сувласничких делова извршног дужника Радоњић Горана** на катастарској парцели број 251/3 КО Омољица, површине 5ари 50м<sup>2</sup>, са породичном стамбеном зградом површине 73м<sup>2</sup>, у основу ПР+1, објекат изграђен без одобрења за градњу, а на којој парцели се налази и помоћна зграда површине 55м<sup>2</sup> спратности ПР+1, која није уписана у лист непокретности износи **3.312.400,00 динара**;

На заједнички предлог странака, почетна цена може бити виша од 70%.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **06.06.2024.године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Владимира Трифуновића, Војводе Радомира Путника бр. 1, први спрат, локал 14

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, односно за:

- **1/2 сувласничких делова извршног дужника Радоњић Горана** на катастарској парцели број 251/3 КО Омољица, површине 5ари 50м<sup>2</sup>, са породичном стамбеном зградом површине 73м<sup>2</sup>, у основу ПР+1, објекат изграђен без одобрења за градњу, а на којој парцели се налази и помоћна зграда површине 55м<sup>2</sup> спратности ПР+1, која није уписана у лист непокретности у износу од **473.200,00 динара**;

на наменски рачун јавног извршитеља број 205-210886-64 са назнаком „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. „И.И-171/2017“

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавила на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен, умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писани захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Разгледање непокретности биће омогућено уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/335-562.

Налаже се власнику непокретности да у термину који накнадно одреди јавни извршитељ обезбеди приступ предметној непокретности.

Понуђач са највећом понудом коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а ако понуђач не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цене од стране најповољнијег понуђача.

Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

Овај закључак ће бити објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној

продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање

**Јавни извршитељ**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

---

Владимир Трифуновић